



USHUAIA, JUEVES 29 DE ENERO DE 2026

VISTO:

El Expediente Digital N°469/2025 - C.P.P.yP.T.D.F., caratulado "Contratación del servicio de Martillero Público. Subasta de inmueble- Nomenclatura catastral Sección G, Macizo 2, Parcela 2C, Ushuaia"; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente citado en el visto, se tramita la Licitación Pública para la contratación del servicio de un profesional Martillero Publico quien tendrá a su cargo la ejecución de la subasta pública del predio propiedad de esta Caja Previsional, identificado catastralmente Sección G, Macizo 2, Parcela 2C, ubicado en la ciudad de Ushuaia, con una superficie de 5.269,05 m2.

Que, a orden N° 178, obra Informe de Rendición de cuentas presentada por la Martillera informando el resultado de la Subasta y los gastos efectuados.

Que, a orden N° 180, mediante Informe Interno N°231/2025 elaborado por la Gerencia De Administración con el objeto de analizar la rendición de cuentas.

Que en orden N° 183, se incorpora correo electrónico enviado a la Martillera a fin de comunicarle el estado del Informe de Rendición de Cuentas.

Que en orden N° 184 y 185, se agrega la Documentación Recibida por la profesional comunicando el valor base sugerido para el segundo llamado.

Que en orden N° 189 toma intervención la Gerencia de Asuntos Jurídicos a través del Dictamen Jurídico N° 3322-2026 no existen objeciones legales para tener por desierta la subasta realizada el 19 de diciembre de 2025 por falta de oferentes, en consecuencia prorrogar el contrato de la profesional interviniente por el mismo período y en las mismas condiciones, que se realice un segundo llamado a subasta pública y en consecuencia actualizar la base de la misma en la reducción que el Directorio estime pertinente para resguardar los intereses del Organismo.

.../12

Que en el Punto X del Acta Ordinaria de Directorio N° 01-2026- Orden N°01-2026- C.P.PyPT.D.F, de fecha 29 de enero de 2026 el Directorio resuelve por mayoría lo determinado en el presente acto administrativo.

Que el Directorio se encuentra facultado para el dictado de la presente, conforme las facultades otorgadas mediante el artículo 13 de la Ley provincial N°834 [modificado por el artículo 8 de la Ley provincial N°1155].

Por ello:

EL DIRECTORIO DE LA CAJA PREVISIONAL PARA EL PERSONAL POLICIAL Y PENITENCIARIO PROVINCIAL, Y COMPENSADORA PARA EL PERSONAL POLICIAL DEL EX TERRITORIO DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
RESUELVE

ARTÍCULO 1°: DECLARAR desierta la subasta realizada el 19 de diciembre de 2025 atento a que no se presentaron oferentes.

ARTÍCULO 2°: APROBAR el Informe de rendición de cuentas presentado por la Martillera Publica Aurelia Liliana MEDINA, Mat.46 (Ex N°12), el 22 de diciembre de 2025.

ARTÍCULO 3°: AUTORIZAR la prórroga del contrato de locación de servicios de la Martillera Pública Aurelia Liliana MEDINA, Mat. N°46 (Ex N°12), por sesenta (60) días corridos y en las mismas condiciones. Conforme cláusulas N° 1 y 7 del contrato suscripto el 20 de noviembre de 2025 entre la profesional y el Organismo.

ARTÍCULO 4: AUTORIZAR un nuevo llamado a subasta pública del predio propiedad de esta Caja Previsional, identificado catastralmente Sección G, Macizo 2, Parcela 2C, ubicado en la ciudad de Ushuaia, con una superficie de 5.269,05 m2., según Acta Extraordinaria de Directorio N°38/2025 – C.P.P.yP.T.D.F. Punto IV, inciso 6.

ARTÍCULO 5°: ESTABLECER como valor base de subasta la última tasación vigente cuyo monto asciende a dólares estadounidenses UN MILLÓN CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ (USD 1.053.810,00), atento a resulta ser más beneficiosa para los intereses patrimoniales del Estado, teniendo en cuenta la situación de restricción financiera que atraviesa el Organismo.

...//3

ARTÍCULO 6°: NOTIFICAR a la Martillera Pública Aurelia Liliana MEDINA, Mat. Prof. N°46 (Ex N°12) de la presente resolución y hacerle saber que podrán interponer recurso de reconsideración conforme a lo establecido en el artículo 107 de la Ley Provincial N° 834 [modificado por el artículo de la Ley provincial N°1155] y artículos pertinentes de la Ley Provincial N°141, de Procedimiento Administrativo.

ARTÍCULO 7°: PUBLICAR. COMUNICAR. DAR AL BOLETÍN OFICIAL. CUMPLIDO, ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°RES-DIR- 12 -2026 - C.P.P.yP.T.D.F.

|               |
|---------------|
| C.P.PyP.T.D.F |
|               |
|               |
|               |



Crio.General Guillermo D. MORGAN  
Vicepresidente - CPPyPTDF

Crio. Gral. (R) Carlos R. DEBAZ  
Director - CPPyPTDF

Subof. Aux. (R) Claudio Ramon Pérez  
Director C.P.P. y P.T.D.F.

Suboficial Mayor (R) Miguel Angel MORINIGO  
Director - C.P.P.yP.T.D.F